

From: Milan Šorm <ing@milansorm.cz>
Sent: Saturday, March 29, 2025 8:34 PM
To: kontrolní komise SVJD Štouračova 17,19,21 <kontrola21@email.cz>
Subject: RE: Odpověď na dotaz z 10.3.2025 - fakturace víceprací -požární potrubí v našem domě

Dobrý den,
zdá se, že KK pokračuje ve svých tradičních odpovědích ve stylu „já o voze, ty o koze“.
Svou otázku tedy zopakuji:

„Žádám kontrolní komisi, aby mi vysvětlila, **proč cena víceprací za vodovod a armatury ve sklepě** (cca 107 tis. Kč) **byla výrazně dražší než cena za svislé potrubí** (cca 52 tis. Kč za stejně dlouhé potrubí), příp. aby mi poskytla kopii Změnového listu č. 3, který odsouhlasila.“

A odpověď KK?

„Instalované požární potrubí bylo před vyhotovením Dodatku přeměřeno zástupci výboru a společnosti Mamut. Vyfakturovaná cena víceprací 107.453 Kč je v pořádku.“

Protože KK ceny víceprací podle svých slov na shromáždění odsouhlasila, očekával jsem, že je dokáže i **odůvodnit** – např. že naměřili mnohem více metrů potrubí než já (cca 40 m), že cena ležatého potrubí je mnohem dražší než svislého (byť je za stejného materiálu), že byly použity nějaké extrémně kvalitní (a tedy i patřičně drahé) armatury apod. Že mi KK poskytne Změnový list č. 3 nebo se do něj aspoň podívá, jsem samozřejmě nevěřil – pochybuji, že si při jeho odsouhlasení pořídila jeho kopii, a stejně tak nevěřím, že jí ho poskytnul výbor k nahlédnutí (ignoruje mne a předpokládám, že stejně tak ignoruje i kontrolní komisi).

Žádné konkrétní důvody výrazně vyšší ceny, na které jsem se ptal, jsem se tedy od KK nedozvěděl.

Takže jediné, co jako obvykle členům SVJ kontrolní komise sdělila, je to, „že je vše v pořádku“. Jak taky jinak.

K čemu je nám taková kontrolní komise, která nedokáže svá tvrzení nijak odůvodnit? K ničemu.

Ing. Milan Šorm, byt č. 912/19
Štouračova 19, Brno

From: kontrola21@email.cz <kontrola21@email.cz>
Sent: Saturday, March 29, 2025 3:15 PM
To: ing@milansorm.cz
Subject: Odpověď na dotaz z 10.3.2025 - fakturace víceprací -požární potrubí v našem domě

Dobrý den,
na základě Vašeho dotazu k fakturaci víceprací na požárním potrubí (3. etapa revitalizace v našem domě) provedla kontrolní komise šetření. Po prostudování všech dostupných faktur a následných dotazů směrem k výboru SVJ sdělujeme následující:

Revitalizace proběhla podle smluvní ceny (materiál a práce) platné v době podepsání smlouvy v roce 2022. Jednotkové ceny potrubí jsou tvořeny individuální kalkulací a zhruba odpovídají cenové úrovni RTS v té době. Instalované požární potrubí bylo před vyhotovením Dodatku přeměřeno zástupci výboru a společnosti Mamut.

Vyfakturovaná cena víceprací 107.453 Kč je v pořádku.

Ludmila Hanzíková
předsedkyně KK