

**From:** Milan Šorm <ing@milansorm.cz>

**Sent:** Monday, March 10, 2025 8:22 PM

**To:** kontrolní komise SVJD Štouračova 17,19,21 <kontrola21@email.cz>

**Subject:** SVJD Štouračova 17,19,21 - dotaz na vícepráce u požárního vodovodu

Dobrý den,

v souladu se stanovami SVJ (část III čl. 5 odst. 1) se obracím na kontrolní komisi se svým dotazem na rekonstrukci požárního vodovodu.

Na shromáždění 10. 10. 2024 kontrolní komise podpořila tvrzení výboru ohledně správnosti **fakturace víceprací** 3. etapy revitalizace, tj. rekonstrukce elektroinstalace, dešťových svodů a požárního vodovodu (viz bod č. 4 zápisu ze shromáždění). Protože tedy kontrolní komise byla o těchto vícepracích informována (podle zápisu je i odsouhlasila), chtěl bych položit členům KK otázku, které se týká zveřejněné fakturace za změnu oproti projektu ve výši **107 453 Kč** za vodovod a armatury ve sklepě (Změnový list č. 3).

Všechny zde uváděné ceny jsou bez DPH.

Dodavatel kromě uvedených víceprací u ležatých rozvodů požárního vodovodu ve sklepě vyměnil i svislé rozvody požárního vodovodu. Za **60 m svislého potrubí** DN 40 počítal podle nabídky **78 327 Kč** (1305,45 Kč/m). Běžná cena pozinkovaného potrubí DN 40 je cca 250 Kč/m (při větších množstvích i méně), zbytek bude tedy práce a zisk.

Rozdíl v pracnosti uložení vodorovného a svislého potrubí nemůže být podle mne nijak dramatický, takže podle nabídkové ceny svislého potrubí by cca 40 m ležatého potrubí vycházelo na **52 218 Kč**. Že by armatury a zbývajících pár metrů potrubí DN 50 v přípojkové místnosti přišly na více jak 50 tis. Kč?

Žádám kontrolní komisi, aby mi vysvětlila, **proč cena víceprací za vodovod a armatury ve sklepě** (cca 107 tis. Kč) **byla výrazně dražší než cena za svislé potrubí** (cca 52 tis. Kč za stejně dlouhé potrubí), příp. aby mi poskytla kopii Změnového listu č. 3, který odsouhlasila.

Je zajímavé, jak ceny vyfakturovaných víceprací téměř přesně dosáhly výše duplicitních prací, na které jsem přišel v předložené nabídce (viz Dodatek č. 1). Opravdu jen náhoda?

Pro informaci ještě připomínám, že v r. 2019 se v našem domě provedla **rekonstrukce ležatých rozvodů vody** (3 trubky s izolací - studená, teplá a cirkulace, odhadem cca 100 m plastového izolovaného potrubí) za **88 246 Kč**. Současná běžná cena plastového potrubí s izolací je cca 50 Kč/m.

Je tedy zřejmé, že cena materiálu není pro fakturovanou částku rozhodující. Podstatná pro výslednou fakturaci je cena práce + zisk. A to se mi zdá u uvedeného ležatého požárního vodovodu dost přehnané. Nebo se mýlím?

Ing. Milan Šorm, byt č. 912/19

Štouračova 19, Brno